



Belle maison familiale (6 chambres) au calme.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 513,987.78

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Creysse
Ταχυδρομικός κωδικός:	24100
Δημοσιεύθηκε:	12/03/2026

Περιγραφή:

A 5 minutes de Bergerac, cette villa de 185 m² habitables, sise sur un terrain arboré de 3950 m², vous offre l'opportunité unique de concilier un cadre de vie exceptionnel, véritable havre de paix, avec la proximité des commodités, à seulement 4 km du centre-ville.

Un salon-salle à manger de 64 m² dont les baies vitrées ouvrent sur les vignes et sur la piscine 9 x 4m, et la cuisine séparée de 19 m² offrent un bel espace de convivialité.

6 chambres, 2 en rez-de jardin (pouvant être transformées en bureaux ou suite parentale) et 4 à l'étage accueillent la famille pour des nuits calmes et reposantes. L'une des chambres possède sa salle d'eau privée et une vaste salle de bains complète l'ensemble.

Un vaste sous-sol de 150 m² dont un garage de 90 m² isolé et carrelé, un atelier et une buanderie, ainsi qu'une dépendance proche de la piscine complètent ce bien rare, idéal pour qui souhaite allier beauté et sérénité d'un cadre très nature à la proximité des commerces, établissements scolaires et de soins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle CHEMIER, Tél. : 0685061645, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 510 151 780

Κατασκευάστηκε: 1968



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	185 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	3950 τ.μ

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	196
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96468/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	200310
-----------	--------

