



## Appartement 3/4 pièces - 97m2 - Cave et parking - Versailles Porchefontaine



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 563,274.28

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Versailles
Ταχυδρομικός κωδικός:	78000
Δημοσιεύθηκε:	13/03/2026

### Περιγραφή:

Exclusivité - Rue Albert Sarraut - A proximité immédiate des commerces, écoles et transports (RER C Versailles Porchefontaine), au sein d'une copropriété de bon standing calme et avec gardien, je vous présente ce spacieux 3/4 pièces de 97m2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages.<br />Il se compose de la manière suivante : une belle entrée avec placard, cuisine séparée aménagée (11m2) pouvant s'ouvrir sur le double séjour de plus de 41m2 donnant sur une petite loggia, 2 chambres de plus de 14m2 chacune (possibilité 3) dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une grande salle de bains de plus de 8m2 avec un espace buanderie, WC séparés.<br />Les plus : appartement familial très bien agencé, beaux volumes, pompe à chaleur collective, volets électriques.<br />Travaux à prévoir.<br />Une cave et une place de parking en sous-sol accessible avec ascenseur s'ajoutent à ce bien.<br />Contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1975

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 97 τ.μ

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 206

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616220

