



T2 avec jardin privatif au calme



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 227,069.95

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Eysines
Ταχυδρομικός κωδικός:	33320
Δημοσιεύθηκε:	13/03/2026

Περιγραφή:

Rare sur le marché : T2 avec grand jardin privatif au calme !

Dans une résidence sécurisée récente de 2017, découvrez ce superbe appartement T2 de 50 m² en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie paisible sans vis-à-vis.
La pièce de vie lumineuse de 30 m² avec cuisine ouverte crée un espace convivial idéal pour recevoir.
Côté nuit, une grande chambre de 15 m² avec placard assure confort et rangement.
Une salle de bain fonctionnelle de 5 m² complète l'ensemble.

Le véritable coup de cœur : une loggia de 8 m² prolongée par un jardin privatif ombragé de 55 m², parfait pour vos repas en extérieur, détente ou télétravail au vert.
Résidence calme, environnement agréable et prestations modernes.
À proximité immédiate des commerces, transports et commodités pour un quotidien facilité.
Une place de parking en sous-sol ainsi qu'un local à vélos viennent compléter ce bien.

Une opportunité idéale pour primo-accédant, investisseur ou pied-à-terre.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 193 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2017



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	50 τ.μ

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	94
--	----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1618807
-----------	---------

