



## Maison familiale !



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 577,890.24

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Léognan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33850
Δημοσιεύθηκε:	13/03/2026

#### Περιγραφή:

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison construite en 2007 offre environ 130 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle arborée de 850 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée : Entrée  
Séjour / salon traversant et lumineux  
Cuisine ouverte équipée  
Grand cellier / buanderie avec espace de stockage et rochelle  
1 chambre avec salle d'eau  
WC séparé  
À l'étage :  
3 chambres  
1 bureau (possible 5<sup>e</sup> chambre)  
1 pièce pouvant accueillir une salle de bain  
WC séparé  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 850 m<sup>2</sup>, agréable et au calme.  
Les +++  
Maison récente  
Beaux volumes  
Jusqu'à 5 chambres possibles  
Environnement paisible  
Maison idéale pour une famille recherchant espace et tranquillité.  
Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2007

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Τελειωμένα τετραγωνικά	130 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 850 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619795

