



## Triplex lumineux 3 pièces proche Rigollots et parc des Beaumont



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 339,138.06

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Fontenay-sous-Bois
Ταχυδρομικός κωδικός:	94120
Δημοσιεύθηκε:	13/03/2026

### Περιγραφή:

Situé rue Édouard Maury à Fontenay-sous-Bois, à la limite des quartiers recherchés des Rigollots et des Parapluies, ce triplex de 61 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate du parc des Beaumont, apprécié pour ses espaces verts et ses promenades.  
Réparti sur trois niveaux, ce bien atypique propose une organisation des espaces agréable avec une séparation naturelle entre la pièce de vie et les chambres.  
Vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse permettant d'aménager facilement un espace salon et un coin salle à manger. Les ouvertures apportent une belle luminosité naturelle et renforcent la sensation de volume.  
L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une cuisine, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.  
Côté transports, plusieurs lignes de bus se situent à proximité immédiate. La ligne 118 permet de rejoindre le métro ligne 1 Château de Vincennes en environ 20 minutes, et la gare RER A Fontenay-sous-Bois se trouve à environ 22 minutes à pied.  
Un bien agréable à vivre, idéal pour celles et ceux qui recherchent un appartement avec du caractère dans un secteur apprécié de Fontenay-sous-Bois.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1990

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 61 τ.μ

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717465/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620579

