



IDEAL PREMIER INVESTISSEMENT



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 226,438.62

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Francueil
Ταχυδρομικός κωδικός:	37150
Δημοσιεύθηκε:	13/03/2026

Περιγραφή:

Située à seulement 5 mn de Bléré, cette charmante maison de plain-pied de 73 m² offre un cadre de vie paisible à seulement 2 km de Bléré et Chenonceau. Implantée dans un environnement résidentiel calme, elle bénéficie d'un grand terrain arrière arboré de 2300 m² et d'une vaste entrée pouvant accueillir plusieurs véhicules, idéal pour les amateurs de tranquillité à proximité des commodités. À l'extérieur, la propriété comprend au moins deux places de parking, un garage attenant de 17m², un appentis pour le stockage ou l'espace détente. Le terrain constructible de 2300 m² offre de vastes possibilités d'aménagement telles qu'un jardin, un potager ou même l'installation d'une piscine, offrant un espace extérieur polyvalent et évolutif. À l'intérieur, cette maison dispose de 3 chambres, un lumineux salon, un chauffage principal par poêle à granulés de bois, des fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, et un fort potentiel d'agrandissement avec les combles aménageables. Parfait pour une vie confortable et évolutive, cette propriété représente une belle opportunité d'investissement dans un secteur recherché, à seulement 35 minutes de Tours. Prévoir un rafraîchissement intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1982

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	73 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2300 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	213
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T717511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620062

