



## Maison individuelle sur sous-sol total - 99 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 411,599.38

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Villecresnes
Ταχυδρομικός κωδικός:	94440
Δημοσιεύθηκε:	13/03/2026

### Περιγραφή:

SAFTI – LIGONNIERE Immobilier vous présente, dans un secteur pavillonnaire calme, cette maison individuelle éditée sur sous-sol total, implantée sur une parcelle de 439 m<sup>2</sup>, offre environ 99 m<sup>2</sup> habitables (135 m<sup>2</sup> utiles) et un beau potentiel d'évolution.<br />La maison se compose au niveau principal d'une entrée par balcon-terrasse desservant un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes indépendantes.<br />Le rez-de-jardin (sous-sol surélevé) propose plusieurs espaces fonctionnels comprenant un garage, une chaufferie / buanderie, une cuisine d'été aménagée, une salle d'eau ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant convenir pour une chambre d'appoint, un bureau ou un espace de loisirs.<br />À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin exposé Ouest, offrant un espace agréable et ensoleillé, ainsi que la possibilité de stationner un véhicule supplémentaire en plus du garage.<br />Maison saine et bien entretenue, équipée d'un chauffage au gaz naturel par chaudière à condensation. Toiture et ravalement en bon état. Huisseries bois avec survitrage et volets vénitiens. Combles aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement.<br />Une maison indépendante offrant calme, fonctionnalité et potentiel, idéale pour une famille ou un projet d'aménagement évolutif. Une visite vous permettra d'en apprécier les possibilités d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1975

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 99 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 439 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 265

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717592/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618503

