



Ensemble immobilier de 7 logemenst loués Avenue HEDER



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 785,721.79

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Ταχυδρομικός κωδικός:	97300
Δημοσιεύθηκε:	14/03/2026
Περιγραφή:	

A Cayenne le long de la prestigieuse rue L. HEDER, SAFTI vous propose un ensemble immobilier en un seul lot, composé de 7 logement, tous loués, disposés en deux bâtiments équipés fibre, entrée sécurisée, patio central pour les sorties et deux roues. 355m2 de surface exploitable agencée en 2 T2 de ~44m2, 2 T3 de ~60m2, 1 T2 meublé de ~35m2 et en fond de cour, 2T2 de ~42m2 (balcons terrasses en sus des revenus locatifs 2025 de 6000€/mois (fibre mobilier de cuisine ..) Rue passante, calme et dotée de commerces tous types. Bien vendu loué et exploitable immédiatement, pas de travaux à prévoir (beaux parquet dans certains logements) huisseries changées pour un confort optimal ! Rentabilité brute intéressante (>10%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1965

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	327 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	319 τ.μ

Building details



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

Parking:

Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T717098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1619487

