



Maison avec grand terrain et piscine à réinventer



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 430,670.13

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Latresne
Ταχυδρομικός κωδικός:	33360
Δημοσιεύθηκε:	14/03/2026

Περιγραφή:

Située dans un environnement résidentiel calme de Latresne, à proximité immédiate de Bordeaux, cette maison des années 60 offre une belle base pour un projet de rénovation.
Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de plusieurs espaces de circulation organisés en demi-niveaux, typiques de cette époque de construction.
Un sous-sol complet avec double garage et plusieurs pièces annexes offre de nombreux espaces de stockage ou d'aménagement selon les besoins.
À l'extérieur, le jardin accueille une piscine avec abri qui nécessite aujourd'hui une remise en état mais qui constitue un véritable atout pour créer un bel espace de vie extérieur.
La maison demande des travaux de rénovation et de modernisation, mais elle présente un réel potentiel pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie dans un secteur recherché des coteaux de Latresne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1968

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά	115 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1802 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T717679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611974

