



## Restaurant avec licence IV à Saint-Raphaël 157m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση      |
| Τιμή:        | EUR 380,000 |

### Τοποθεσία

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Χώρα:                  | France                     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Πόλη:                  | Saint-Raphaël              |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 83700                      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 14/03/2026                 |

#### Περιγραφή:

Saint-Raphaël, Quai Commandant Le Prieur : exploitation de restaurant avec débit de boissons proposée en location gérance, sur une surface professionnelle de 157 m<sup>2</sup>. <br /><br />L'ensemble réunit clientèle, enseigne, nom commercial, licence IV, matériel, mobilier et outillage. <br />Les espaces accueillent une salle de restauration, une cuisine, un WC, une chambre froide, une réserve ainsi que deux courettes de service. Convention de 12 mois avec reconduction tacite. <br /><br />Redevance mensuelle : 6.600 €. Dépôt de garantie : 15.000 €. <br />Taxe foncière en supplément. <br />Promesse de vente intégrée au contrat au prix de 380.000 €. <br />Terrasse sur domaine public sous autorisation administrative. <br /><br />Ventilation financière : 38.000 € HT/an pour le fonds et la licence IV, 28.800 € HT/an pour l'occupation des lieux, plus 400 € par mois de provision sur charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 383 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 361 000 € HT + 0 € TVA, soit 361 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 157 τ.μ



πόδια:

## Lease terms

Deposit: EUR 4,800

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621267

