



Maison traditionnelle avec dépendance et piscine



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 674,598.63

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mios
Ταχυδρομικός κωδικός:	33380
Δημοσιεύθηκε:	14/03/2026

Περιγραφή:

Maison traditionnelle de 1994 entièrement rénovée, avec plus de 100 000 € de travaux réalisés ces trois dernières années (toiture, isolation, plomberie, électricité, cuisine, salle de bains). Elle offre environ 105 m² habitables avec un salon / salle à manger traversant Est-Ouest, lumineux, équipé d'une cheminée avec insert récent, une cuisine entièrement équipée, un cellier, trois chambres et une salle de bains. Une véranda d'environ 12 m² avec vue sur la piscine prolonge agréablement l'espace de vie. À l'extérieur : terrain de 2 500 m², piscine au sel 8x4, pool house, local technique et portail électrique neuf. La maison dispose également de volets roulants solaires et de moustiquaires, apportant confort et praticité au quotidien. Atout rare : seconde maison indépendante d'environ 60 m² comprenant salon / salle à manger, grande cuisine ouverte, chambre, dressing et salle de bains, idéale pour accueillir famille, amis ou projet locatif. Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 572 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1994

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 105 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 2500 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T717795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619278

