



Ancienne Grange à rénover - Gardonne



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 95,528.79

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gardonne
Ταχυδρομικός κωδικός:	24680
Δημοσιεύθηκε:	14/03/2026

Περιγραφή:

Belle opportunité à saisir ! Située à Gardonne proche de Bergerac, cette ancienne grange à réhabiliter bénéficie d'un emplacement proche de tous les services essentiels en cœur de village, à proximité de la gare ainsi qu'à la campagne environnante pour une qualité de vie pratique et agréable. D'une surface de 82 m², cette bâtisse se prête parfaitement à une transformation en habitation, idéale pour un premier achat ou en deux logements locatifs indépendants avec un potentiel intéressant en termes de rentabilité locative. La grande hauteur sous charpentes permet de créer facilement un plateau supplémentaire à l'étage.
À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain indépendant de 50 m² avec puits offrant un espace privatif au calme pouvant être aménagé selon les envies. De plus, deux places de parking réservées garantissent un stationnement pratique pour les résidents et leurs visiteurs, un avantage non négligeable. N'hésitez pas à prendre contact pour plus d'informations et organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 81 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	82 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 50 τ.μ

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T717836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614339

