



## Morada T3 Contemporânea em Cascais



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 9,944.08

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Lisbon
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

### Περιγραφή:

Morada T3 moderna, situada em Cascais, numa das zonas residenciais mais procuradas e valorizadas da região. Esta propriedade de construção recente destaca-se pela elegância do seu design arquitetónico, pela qualidade dos materiais utilizados e pela forma harmoniosa como combina conforto, funcionalidade e um estilo de vida moderno.

Implantada num lote de 425 m<sup>2</sup>, a moradia desenvolve-se ao longo de três pisos cuidadosamente planeados para proporcionar uma experiência de habitação sofisticada, onde a luminosidade natural, a amplitude dos espaços e a ligação ao exterior assumem um papel central.

Ao entrar na casa, somos recebidos por um elegante hall que conduz à ampla zona social. A sala de estar e jantar, com cerca de 46 m<sup>2</sup>, revela-se um espaço verdadeiramente impressionante, marcado pelas grandes



janelas do chão ao teto que inundam o interior de luz natural e criam uma ligação direta com o jardim e a piscina.

A cozinha integra-se neste ambiente em conceito open space, totalmente equipada com eletrodomésticos da conceituada marca TEKA, apresentando um design contemporâneo e uma disposição funcional.

O piso térreo prolonga-se de forma natural para o exterior, onde encontramos um agradável espaço de refeições ao ar livre, uma piscina que se torna o centro dos dias de verão e um jardim cuidadosamente pensado para proporcionar tranquilidade, privacidade e momentos de lazer ao ar livre. Neste piso existe ainda uma casa de banho completa, com acabamentos modernos e de elevada qualidade.

No primeiro piso encontra-se a zona mais privada da moradia. A suíte principal assume-se como um verdadeiro refúgio de conforto, oferecendo áreas generosas, roupeiros amplos e uma elegante casa de banho privativa. Neste mesmo piso existem ainda duas suítes adicionais, igualmente luminosas e bem dimensionadas, todas com roupeiros embutidos e amplas varandas privativas que permitem desfrutar da envolvente tranquila e da excelente exposição solar.

O piso inferior, que beneficia de luz natural, acrescenta ainda mais versatilidade à casa. Aqui encontramos uma ampla sala multiusos que poderá facilmente transformar-se numa sala de cinema, ginásio, sala de jogos ou escritório. Este piso inclui também um quarto adicional, ideal para hóspedes ou para quem necessita de um espaço de trabalho independente, bem como uma lavandaria equipada e uma casa de banho completa.

Pensada para responder às exigências da vida contemporânea, esta moradia encontra-se equipada com diversas soluções tecnológicas e de conforto, incluindo sistema de domótica para gestão inteligente da casa, painéis solares que promovem maior eficiência energética, ar condicionado Samsung, janelas com vidro duplo e corte térmico que garantem excelente isolamento térmico e acústico, bem como sistema de alarme para maior segurança. As casas de banho encontram-se totalmente equipadas, evidenciando o elevado padrão de qualidade presente em toda a propriedade.

Esta é uma oportunidade rara de viver em Cascais numa moradia moderna, elegante e preparada para oferecer uma experiência de vida confortável, sofisticada e em perfeita ligação com o exterior.

Ficou com alguma questão ou pretende saber mais sobre este imóvel? A equipa da AliasHouse - Real Estate está disponível para o acompanhar com profissionalismo em todo o processo.

Entre em contacto connosco ou deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe.

Nota: As informações deste anúncio são meramente indicativas e carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .

Categoria Energética: A

#ref:AH2607-AC

Κατασκευάστηκε: 2024

## **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 5

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 174 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 425 τ.μ



---

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2607-AC

