



## Apartamento T4 de Luxo, junto à Praia da Consolação



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 792,104.46

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Πόλη:	Atouguia da Baleia
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

### Περιγραφή:

Apartamento T4, inserido no 3.º andar do empreendimento Consolação Beach, apenas a 200 metros da Praia da Consolação, representa uma das frações mais exclusivas.

Ao entrar neste apartamento com 4 quartos, a sensação é imediata: espaço, luz e uma distribuição inteligente.

De um lado, temos a zona social uma sala ampla e luminosa, integrada com a cozinha em conceito open space, totalmente equipada com forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa, garantindo funcionalidade e elegância no dia a dia. Na sala temos ainda um acesso direto a uma varanda, criando um espaço perfeito para momentos de



lazer e contemplação.

Do outro lado, temos um corredor que conduz aos dois primeiros quartos todos com roupeiros embutidos, e uma casa de banho completa, estrategicamente posicionadas para assegurar conforto e praticidade. No fundo do corredor, no ponto mais resguardado do apartamento, surge os últimos dois quartos, sendo ambos em suíte, garantindo privacidade total. Estes últimos dois quartos contam também com roupeiro embutido e distinguem-se pela casa de banho privativa e pelo acesso direto a uma varanda exclusiva, um espaço pensado para proporcionar tranquilidade e bem-estar, seja ao acordar ou ao final do dia.

A climatização é assegurada por bomba de calor e ar condicionado, garantindo conforto em todas as estações.

Este T4 inclui dois lugares de estacionamento no piso -1, assegurando praticidade e segurança. No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina com vista mar, acompanhada de uma instalação sanitária e um chuveiro de apoio. Deste espaço exclusivo será possível contemplar o Atlântico, as Berlengas e os sunsets verdadeiramente inesquecíveis.

O edifício conta ainda com dois elevadores e dispõe de duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal recebe os residentes com elegância e funcionalidade, enquanto a entrada secundária, localizada na parte posterior, oferece um átrio exterior mais amplo e ajardinado. Estes espaços foram pensados para criar uma atmosfera acolhedora e segura, ideal para momentos de descontração ou para os mais pequenos brincarem ao ar livre, num ambiente tranquilo que reflete o espírito exclusivo do Consolação Beach.

A localização reforça o prestígio do projeto: ao lado da Praia da Consolação e próximo dos icónicos Supertubos, Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e cultura. Lisboa encontra-se a apenas 1 hora, com acesso rápido à autoestrada, tornando este apartamento ideal tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento seguro.

Com acabamentos de excelência e prazo de entrega previsto para o primeiro semestre de 2027, esta fração T4 representa uma oportunidade única de viver no último andar de um empreendimento diferenciado e em plena expansão, no paraíso da Costa de Prata de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2594-FC

Νέος:

Κατασκευάστηκε: 2027

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 3

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 124 τ.μ

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

AH2594-FC

