



## Two-families Villa with private garden and pool

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,105,624.28

### Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Veneto
Πόλη:	Garda
Δημοσιεύθηκε:	19/03/2026

#### Περιγραφή:

Very close to the center and the shores of the lake, we offer beautiful semi-detached villa recently built, in perfect condition, ideal for those seeking comfort, elegance and tranquility.

The villa is on several levels, with independent entrance leading to a bright living room with open kitchen, perfect for convivial moments, service bathroom and hallway. The sleeping area houses a large master bedroom with private bathroom and walk-in closet, offering privacy and exclusive comfort.

An internal staircase connects to the large basement, where the generous spaces allow to accommodate guests in total autonomy. Here we find a living area with kitchenette, a single bedroom, two double bedrooms and bathroom/laundry room. Completing the basement is a spacious tavern, perfect for creating a wellness or relaxation area, and a double garage.

Outside, the villa stands out for its maximum privacy and beautiful porches that overlook a manicured garden with swimming pool, ideal for moments of leisure and relaxation outdoors.

The location is strategic: in a few minutes walk you can reach the center of Moniga, with all the necessary services, including restaurants, bars, ice cream parlors and supermarkets, without giving up the tranquility and the view of the lake.

This villa represents the perfect combination of elegance, functionality and quality of life, perfect both as a main residence and as a vacation home.



## Amenities

L'immobile si distingue per una dotazione tecnica completa e di qualità, pensata per garantire comfort abitativo, funzionalità e sicurezza in ogni stagione dell'anno. La presenza di riscaldamento autonomo consente una gestione efficiente e indipendente dei consumi, mentre l'impianto di climatizzazione caldo/freddo assicura il massimo benessere sia nei mesi estivi che in quelli invernali. Gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, contribuendo al comfort interno e al contenimento dei costi energetici. Le persiane oscuranti in PVC offrono protezione, privacy e praticità. Le pavimentazioni in ceramica presenti in zona giorno, cucina, bagni e zona notte assicurano uniformità estetica, facilità di manutenzione e durabilità nel tempo. La proprietà è dotata di impianto d'allarme, videocitofono e cancello elettrico, elementi che garantiscono un elevato livello di sicurezza e controllo degli accessi. Grande valore aggiunto è rappresentato dagli spazi accessori, una taverna ampia e versatile, perfetta come area relax, spazio hobby o ambiente multifunzionale, oltre a ripostiglio e lavanderia dedicata, che migliorano sensibilmente l'organizzazione degli ambienti. È presente anche la cantina, utile come spazio di deposito. All'esterno, il giardino privato rappresenta un'oasi di privacy e tranquillità, valorizzata dalla presenza di una piscina privata, ideale per momenti di relax e convivialità. L'area esterna è completata da barbecue, perfetto per vivere gli spazi all'aperto. L'accesso è reso pratico dalla presenza di passaggio pedonale e carrabile. La proprietà dispone di garage doppio indipendente, garantendo comodità e sicurezza per il parcheggio. L'orientamento est favorisce una buona luminosità naturale, mentre lo stato generale degli impianti e delle finiture è da considerarsi ottimo rendendo l'immobile immediatamente abitabile senza necessità di interventi.

## Location

The villa is located in a privileged position, just a few steps from the center of Moniga del Garda and the beautiful shores of the lake. This location allows you to enjoy the tranquility and privacy of a reserved residential context, without sacrificing the convenience of services. In a few minutes' walk it is possible to reach restaurants, bars, ice cream parlors, supermarkets and stores, as well as schools and sports facilities. The proximity to the lake offers the opportunity for scenic walks, water activities, and moments of relaxation in the open air, while road connections make it easy to reach the main localities in the area, including Salò, Desenzano, and Sirmione. The combination of center, lake and green setting makes this location ideal for those seeking a comfortable, elegant residence immersed in the natural beauty of Garda.

### **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	220 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	650 τ.μ
Floor Number:	1

### **Room details**

Total rooms:	5
--------------	---



## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/WLCC-T2343/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T2343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

pv-803

