



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 409,486

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Vila Real
Πόλη:	Valpacos
Δημοσιεύθηκε:	10/03/2026

Περιγραφή:

Morada T3 situada a 2 minutos do centro de ValpaÃšos, com dois pisos de entradas independentes, oferece a fusÃ£o perfeita entre a natureza e a cidade, com 18121m² de terreno, jardins e recantos para descontrair.

CaracterÃsticas Principais:

- **Primeiro Andar:** Varanda com vistas panorÃmicas sobre a cidade e as serras da Padrela e de Santa Comba, cozinha equipada, 2 quartos, 1 casa de banho completa e 1 de serviÃço, ampla sala de jantar e estar com lareira, corredor e hall de acesso ao rÃos-do-chÃfo.

- **RÃos-do-ChÃfo:** Cozinha equipada, despensa, 1 quarto, 1 casa de banho completa, ampla sala de jantar e estar com lareira, escadaria interna, marquise com forno a lenha/churrasqueira e garagem para dois carros, lagar e 3 cubas para vinho.

- **Anexo:** Garagem adicional para dois carros, cozinha para fumeiro (necessita de restauro), abrigos para animais e um amplo armazÃm.

Detalhes Adicionais:

Tanque: Tanque junto Ã casa com dimensÃes de 9,50 m x 6,30 m e profundidade de 1,90 m a 1,10 m, com possibilidade de transformar em piscina.



Terreno Produtivo: Com 3 ποΆξος de Άγua, o terreno inclui olival, vinha, amendoeiras e diversas Άrvores de fruto como macieiras, figueiras, pereiras, pessegueiros, damasqueiros, nespereira, diΆ³spireiros, romanzeira, limoeiro, tangerineira, kiwis, maracujΆs e morangos.

Ramada de Uvas: Uma ramada com uvas de mesa cobre (e faz sombra) parte do caminho atΆ© ao pΆtιο da casa.

Jardins e Paisagens: Jardins com diferentes espΆ©cies de flores e plantas, incluindo uma pequena Άrea de pinheiros, sobreiros e dois medronheiros numa pequena colina com vista privilegiada.Ά

Esta moradia Ά© ideal para quem procura um refΆgio sereno sem abdicar das comodidades urbanas.Ά

Uma oportunidade a merecer a sua atenΆξΆfo...

;ID RE/MAX: 126381029-3

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	190 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	188 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/MCIY-T666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 126381029-3

