



## T2 avec piscine et parking à 5 min du centre



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 129,083.69

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mont-de-Marsan
Ταχυδρομικός κωδικός:	40000
Δημοσιεύθηκε:	16/03/2026

### Περιγραφή:

Appartement T2 de 46 m<sup>2</sup> avec balcon, parking et piscine – Mont-de-Marsan  
Situé à Mont-de-Marsan, dans une résidence agréable et bien entretenue, découvrez cet appartement de 46 m<sup>2</sup>, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.  
Il se compose d'un séjour lumineux d'environ 20 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de vie, d'une chambre, d'une cuisine fonctionnelle ainsi que d'une salle d'eau avec WC.  
Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour vos moments de détente, d'une place de parking privative et de l'accès à la piscine de la résidence, parfait pour les beaux jours.  
Son emplacement est un véritable atout, à seulement 5 minutes du centre-ville, proche de toutes les commodités, ainsi que des écoles, collège et lycée.  
Une belle opportunité à découvrir rapidement !  
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2003



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	46 τ.μ
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	157
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717996/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717996/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621693

