



## Appartement 43m2- LACANAU



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 247,667.25 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Lacanau            |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 33680              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 17/03/2026         |

#### Περιγραφή:

À seulement 8 minutes des plages de Lacanau, au pied du golf, cette maison mitoyenne située au sein d'une copropriété bénéficiant d'un environnement particulièrement recherché. Elle développe environ 43 m<sup>2</sup> habitables, bien agencés. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, espace repas et WC avec coin buanderie. À l'étage, une chambre, une pièce de repos et une salle d'eau. Vous profitez d'une vue sur le golf, d'un jardin privatif agréable, d'une place de stationnement, ainsi que d'un cellier indépendant, très pratique pour le rangement, les outils de jardin ou les vélos. Un abri de jardin en bois complète l'ensemble. Vendue meublée, avec une entrée dans les lieux en novembre 2026. Un pied-à-terre idéal pour profiter pleinement de Lacanau, entre océan et nature.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1981

### Κοινά



---

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 1      |
| Μπάνια:                       | 1      |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 43 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής:                | 50 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 175 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714637/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610807

