



## Maison d'architecte contemporaine avec prestations haut de gamme et bel espace extérieur, volumes, lumières et design



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 584,397.07

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Carbon-Blanc
Ταχυδρομικός κωδικός:	33560
Δημοσιεύθηκε:	17/03/2026

### Περιγραφή:

Située à Carbon-Blanc (33560), proche des villes de Bassens et Lormont, cette maison à étage profite d'un quartier résidentiel calme et familial, à proximité immédiate d'établissements scolaires, commerces et installations sportives. Idéale pour les familles avec enfants, elle se trouve à quelques pas du collège, de crèches et d'écoles élémentaires. Avec ses 8000 habitants, Carbon-Blanc est une commune dynamique de la métropole bordelaise, à seulement 10/15 minutes du centre de Bordeaux avec un accès rapide à la rocade. Les lignes de bus 90, 92, et 93, ainsi que la connexion tram offrent une excellente accessibilité.

Cette maison récente de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 362 m<sup>2</sup> propose un agencement de 5 pièces, dont 3 chambres, 1 bureau et 2 salles de bain. Son espace de vie spacieux de plus de 40 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un jardin avec piscine, offrant un cadre de vie agréable. L'année de construction 2023 garantit une habitation moderne, complétée par un grand garage de 17 m<sup>2</sup>. Dotée d'une décoration contemporaine, des matériaux de qualité et des finitions soignées, cette propriété est un coup de cœur pour les acheteurs en quête d'un bien à l'esthétique actuelle et au confort optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2023



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	120 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	362 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	48
--	----

## Building details

Parking:	Ναί
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717649/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717649/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1615613
-----------	---------

