



## Immeuble avec 3 appartements en centre-ville



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 306,532.87

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Ταχυδρομικός κωδικός:	85150
Δημοσιεύθηκε:	17/03/2026

#### Περιγραφή:

Situé en plein centre de La Mothe-Achard, cet immeuble de rapport d'environ 111 m<sup>2</sup> représente une belle opportunité pour un investisseur. L'immeuble se compose de trois appartements ainsi que d'un garage et de plusieurs espaces de stockage de type caves ou box. Au rez-de-chaussée, un appartement de type 3 actuellement libre comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une petite terrasse extérieure. Au premier étage, un appartement de type 2 comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Toujours au premier étage, un appartement de type T1 bis composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un bureau de 8 m<sup>2</sup> utilisé comme chambre et d'une salle d'eau avec WC. Cet immeuble constitue une opportunité intéressante pour un investissement locatif avec plusieurs logements déjà occupés et un appartement libre permettant d'optimiser la gestion ou la rentabilité. Dossier technique et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1949

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 111 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 155 τ.μ

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 338

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718546/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1620028

