



## RARE quartier Val Notre-Dame – Maison familiale 6 pièces – 4 chambres - jardin



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 468,221.75

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Argenteuil
Ταχυδρομικός κωδικός:	95100
Δημοσιεύθηκε:	17/03/2026

#### Περιγραφή:

Découvrez cette maison familiale construite en 2008 de 6 pièces d'environ 102 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et résidentiel, à deux pas du groupe scolaire Pauline KERGOMARD et à moins de 200 mètres des commerces (boulangerie, pharmacie, banques, La Poste, G20, Lidl,...), bien desservie par les lignes de bus 9, 34, 164, 8 et 9520, elle permet un accès rapide à la gare d'Argenteuil (ligne J) en 12mn. La gare du Val d'Argenteuil est également accessible à 1,4?km.<br />Au rez-de-chaussée, l'espace de vie se compose d'un séjour / salle à manger spacieux et lumineux, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un WC séparé.<br />À l'étage, un palier dessert 4 chambres ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et un WC, offrant un confort optimal au quotidien.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin privatif sans vis à vis sur un terrain de 337 m2.<br />Un double garage et la possibilité de stationner jusqu'à deux véhicules supplémentaires devant la maison, soit 4 places au total, complètent idéalement ce bien.<br />Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2008

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 102 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 337 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718647/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606977

