



Spécial investisseurs - 2 logements



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 143,882.88

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Louargat
Ταχυδρομικός κωδικός:	22540
Δημοσιεύθηκε:	17/03/2026

Περιγραφή:

Au cœur du bourg de Louargat, megAgence vous présente cette maison de village en pierre divisée en deux logements.
Le premier logement de plus de 62m² possède une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, un salle de bain avec WC, un balcon et un grenier aménageable. Une locataire est en place.
Le deuxième logement de 50m² compte une pièce de vie, une chambre, une salle de bain et WC. Il est libre d'occupation.
Une courette à l'arrière.
Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 122 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 115 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 6,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Κατασκευάστηκε: 1930

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	113 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 106 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T96674/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200337

