



## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 192,237.02

## Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Libourne
Ταχυδρομικός κωδικός:	33500
Δημοσιεύθηκε:	18/03/2026

### Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville de Libourne (33500), cet appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et pratique. Connue pour son dynamisme et son riche patrimoine architectural, Libourne séduit par ses nombreuses commodités : commerces, écoles, espaces verts, ainsi que sa proximité immédiate des grands axes facilitant les déplacements. L'appartement se compose de 2 chambres aménagées, d'une cuisine moderne équipée avec un plan de travail en bois sur mesure, ainsi que d'un cellier attenant. La salle d'eau, fonctionnelle et contemporaine, est dotée d'une douche à l'italienne pour un confort optimal. Côté extérieur, vous bénéficierez d'une loggia et d'un petit balcon, parfaits pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. La fibre optique est également installée, idéale pour le télétravail. Idéal pour un primo-accédant souhaitant réaliser son premier achat ou pour un investisseur à la recherche d'un bien rentable, cet appartement allie modernité, fonctionnalité et emplacement stratégique. Coup de cœur assuré !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 161 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1288 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1967

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 64 τ.μ  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717915/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619746

