



## Maison 6 pièces 116 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 286,586.38

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Auros
Ταχυδρομικός κωδικός:	33124
Δημοσιεύθηκε:	18/03/2026

### Περιγραφή:

Située dans la charmante commune de Lados (33124), à 5min d'Auros, cette maison de plain-pied de 116 m<sup>2</sup>, construite en 2011, bénéficie d'un environnement paisible à quelques pas des commerces locaux et des écoles. La proximité de la nature offre un cadre de vie agréable, idéal pour les amoureux de la tranquillité en quête d'authenticité. De plus, la maison est aisément accessible par les voies de circulation principales, facilitant les déplacements quotidiens. Cette propriété de plain-pied comprend une entrée avec placards, un salon salle à manger avec son poêle à granules ouvert sur une cuisine équipée, un cellier, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et un wc , une buanderie de 10 m<sup>2</sup> , une salle de bain, et un WC séparé. L'extérieur offre une terrasse de 20 m<sup>2</sup> couverte ainsi qu'une piscine au sel de 6m x 4m pour profiter des journées ensoleillées. Avec un terrain de 1660 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie spacieux et confortable pour toute la famille, alliant modernité et fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 243 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2011

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 116 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1660 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 110

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718717/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623384

