



Maison avec travaux, et potentiel, proche de COGNAC



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 199,492.98

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cognac
Ταχυδρομικός κωδικός:	16100
Δημοσιεύθηκε:	18/03/2026

Περιγραφή:

Située à COGNAC (16100), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible. Idéalement située, vous pourrez profiter des commerces locaux, des écoles et des commodités à quelques minutes de chez vous. De plus, sa proximité avec les vignobles les bords de Charente et les espaces naturels en fait un lieu privilégié pour les amoureux de la nature et des balades en plein air. Cette maison de 125 m² sur un terrain de 1600 m² offre un potentiel indéniable malgré des travaux à prévoir. Avec 2 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain, cette demeure ancienne saura séduire ceux en quête d'espace. À cela s'ajoute un grand atelier de 80m², parfait pour un garage ou un espace de travail pour artisan. Une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation à la recherche d'un projet avec du caractère dans un cadre paisible à proximité des services essentiels. Plus d'informations Contacter moi au 06 85 51 26 28 Anthony NOUHAUD Conseiller du réseau SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 125 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1600 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T718997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620289

