



Bâtiment de 1800 m² construit en 2023 sur un terrain de 6924 m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 2,094,676.24

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Romagne
Ταχυδρομικός κωδικός:	35133
Δημοσιεύθηκε:	18/03/2026

Περιγραφή:

Situé dans la charmante commune de Romagné (35133), ce local commercial présente l'avantage d'être à proximité immédiate de l'autoroute, offrant ainsi une excellente accessibilité. La ville bénéficie d'un cadre paisible tout en étant dotée de commodités essentielles facilement accessibles.

Ce bâtiment de 2023 s'étend sur un terrain de 6924 m² clos, comprenant un hall exposition de 410 m², des bureaux, sanitaires, un local technique, un atelier avec deux portes, et un dépôt de 1000 m². De plus, la possibilité de construction supplémentaire offre un potentiel d'agrandissement intéressant.

À l'intérieur, ce bien offre 7 pièces, idéales pour aménager divers espaces de travail. Les caractéristiques telles que le plain pied, l'alarme, l'extraction, et la fibre renforcent la fonctionnalité de ce local. Les différentes options de stationnement, avec des places extérieures et couvertes, ajoutent une dimension pratique appréciable pour les activités professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 785 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 1 802 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 85 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 102 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958

Κατασκευάστηκε: 2023

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 1800 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 6924 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T96712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200595

