



## Maison année 30 - 118 m2 hab avec jardin plein SUD



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 381,383.63 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany   |
| Πόλη:                  | Lorient    |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 56100      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 18/03/2026 |

#### Περιγραφή:

Quartier du Rouho, il est des maisons qui ne se contentent pas d'exister...elles attendent leur évidence.<br /><br />Cette demeure des années 30 se dresse avec élégance, empreinte de caractère et de charme, prête à accueillir une nouvelle histoire. Derrière ses murs, le passé dialogue avec l'avenir, offrant un cadre rare à celles et ceux qui sauront révéler son potentiel.<br /><br />Quatre chambres... comme autant d'espaces de vie et de repos.<br />Un jardin exposé plein sud... inondé de lumière.<br />Une cuisine d'été... invitation aux soirées qui s'étirent, aux rires partagés.<br />Un garage... très utile à Lorient.<br /><br />Son emplacement est un privilège. <br />Ce n'est pas simplement une adresse.<br />C'est une opportunité.<br />Un coup de cœur en devenir.<br /><br />Et si les planètes s'alignaient pour vous ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 311 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Κατασκευάστηκε: 1948

### Κοινά



---

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 4       |
| Μπάνια:                       | 2       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 118 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής:                | 232 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 197 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96719/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200574

