



## Maison 113 m<sup>2</sup> avec vie de plain-pied



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 235,190.77

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Gourin
Ταχυδρομικός κωδικός:	56110
Δημοσιεύθηκε:	19/03/2026
Περιγραφή:	

Laurent Baur vous présente en exclusivité : "GAIA"   
Située en campagne, cette belle propriété de 1976 érigée sur un sous-sol total a été entièrement rénovée. Elle vous offre une vie de plain-pied avec un cadre de vie champêtre sur un terrain arboré de +13 000 m<sup>2</sup> où coule un charmant ruisseau entre verger et sous-bois.   
D'une surface habitable d'environ 113 m<sup>2</sup> agencée sur deux niveaux comme suit : un rez-de-chaussée avec une cuisine fermée aménagée & équipée, un grand salon-séjour baigné de lumière, une chambre confortable, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette séparé. A l'étage vous disposez de trois chambres spacieuses et d'une salle d'eau avec toilette.   
Vous apprécierez : Son sous-sol de + 70 m<sup>2</sup> avec garage + ses espaces de rangement (buanderie / cellier), sa terrasse ensoleillée, sa cheminée avec son insert à bois, ses arbres fruitiers (pommiers, poiriers, noyer, noisetiers).   
Côté prestations : Couverture en ardoises naturelles, huisseries double vitrage en PVC, VMI, assainissement individuel non conforme, chauffage & production d'eau chaude électrique.   
Sa situation : A seulement 6 kms du centre bourg de Gourin, 25 kms de Carhaix, 42 kms de Quimper & 54 kms de Lorient.   
\*\*\* Visitez depuis votre canapé grâce au lien 3D disponible à la demande au : 07.88.10.32.00 \*\*\*   
Et si vous deveniez mon "Partenaire-Safti" comment ? Tout simplement en me communiquant des informations immobilières et touchez 10% (de mes honoraires HT) en cas de vente !   
Téléchargez dès maintenant l'Application : "Safti-Connect" et rentrez le code : 729673   
Kénavo !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1976

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 13866 τ.μ

## Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 219

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718063/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621355

