



## MAISON INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES - 119m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 404,677.37

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Ris-Orangis
Ταχυδρομικός κωδικός:	91130
Δημοσιεύθηκε:	19/03/2026

### Περιγραφή:

Maelys Belahcel - Conseillère en Immobilier :<br /><br />Cette maison individuelle élevée sur sous-sol total aménageable, secteur MAIRIE, d'une superficie de 119m<sup>2</sup> sur un beau terrain PLAT de 657m<sup>2</sup> composée comme suit : <br /><br />Au rez-de-chaussée : une entrée avec dégagement, un double séjour, une grande cuisine d'environ 14m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec WC. <br /><br />A l'étage : un pallier desservant 3 chambres, une douche et in WC indépendant.<br /><br />Les plus : toiture refaite en 2014, double vitrage aluminium intégral, à 5 minutes à pieds de la gare de Ris-Orangis, des commerces et écoles. Maison de caractère et beaux volumes !! <br /><br />Taxe foncière : 2 068€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 344 850 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1954

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	119 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	657 τ.μ



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 276

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623415

