



Contemporaine vie de plain de pieds DPE A - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 573,286.66

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Vannes
Ταχυδρομικός κωδικός:	56000
Δημοσιεύθηκε:	19/03/2026

Περιγραφή:

Je vous présente "la maison a l'orée du bois", cette contemporaine de 5 chambres avec vie de plain pieds et un étage avec 4 chambres a 15 min a pieds des commerces a pieds située a VANNES AU CALME et SANS vis a vis.
Elle présente une pièce de vie lumineuse grâce a ces baies vitrées donnant sur le jardin FACE A LA NATURE dans un cadre ARBORE. La cuisine, en retrait de la pièce de vie, est équipée d'un évier simple, plaques induction et hotte avec placards et large plan de travail. Elle conduit au garage avec accès eau pour un coin buanderie. La SUITE PARENTALE du rez-de-chaussée offre un bel espace de nuit avec une salle de douche et WC et un recoins pour aménager une penderie. A l'étage, 4 belles chambres LUMINEUSES et une grande salle de bain avec WC.
Aspects techniques:

DPE en A, Chauffage au sol, radiateur convection a l'étage, pompe a chaleur, double vitrage et volets électriques.
Frais de notaires réduits 2,5% AU LIEU DE 8%
Prête pour poser vos valises clés en mains

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2025

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	125 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	383 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	49
--	----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T718756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623226

