



## Maison 6 chambres avec garages et piscine sur terrain de 5000m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 280,463.65

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Sauze-Vaussais
Ταχυδρομικός κωδικός:	79190
Δημοσιεύθηκε:	19/03/2026

#### Περιγραφή:

Située à Sauzé-Vaussais, cette maison possède un agréable terrain clos et arboré de 5010m<sup>2</sup> avec piscine creusée sécurisée + un forage avec pompe.<br />Au rez-de-chaussée, le bien dispose de 132m<sup>2</sup> répartis en 2 garages spacieux, 1 atelier, 1 chaufferie /buanderie, 1 débarras et 1 belle salle de jeux.<br />Au dessus, vous trouverez 1 entrée, 1 vaste salle à manger/salon de 41m<sup>2</sup> avec véranda attenante, 1 cuisine aménagée, 1 chambre, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 1 wc.<br />A l'étage, 1 dégagement dessert 5 chambres, 1 salle de bain avec wc intégrés et 1 salle de jeux de 20m<sup>2</sup>.<br />Toiture en bon état, huisseries en double-vitrage PVC (2021), bonne isolation générale, chaudière fuel + foyer fermé au bois.<br />N'hésitez pas à me contacter et visitons ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	245 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 5010 τ.μ

### Room details

Total rooms: 10

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622176

