



## Ensemble immobilier : deux maisons, piscine, deux garages



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 765,409.73 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Le Teich           |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 33470              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 19/03/2026         |

#### Περιγραφή:

Idéalement situé en plein centre-ville du Teich, dans un environnement calme et résidentiel, découvrez cet ensemble immobilier composé de deux maisons indépendantes offrant de nombreuses possibilités (résidence familiale, projet locatif, activité professionnelle...).

La propriété s'organise, actuellement, autour d'une piscine et d'une terrasse communes.

Maison principale – env. 157 m<sup>2</sup> :

- Belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec insert bois
- Cuisine semi-indépendante avec cellier
- 4 chambres spacieuses avec rangements
- 1 salle de bain + 2 salles d'eau + 2WC indépendants
- Jardin , allée de stationnement+ garage de 40m2

Maison secondaire – env. 71 m<sup>2</sup> (accès indépendant) :

- Pièce de vie lumineuse d'environ 43 m<sup>2</sup>
- 1 chambre avec dressing
- Salle d'eau + WC indépendant
- Cellier
- Garage attenant

Les + : plain-pied, très bon état général, fort potentiel d'usage (bi-famille, location, profession libérale, projet pro).

Un bien rare sur le secteur. « Le reste appartient à votre histoire »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1992

### Κοινά



---

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 5       |
| Μπάνια:                       | 4       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 228 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής:                | 810 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 169 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621430

