



Maison charentaise rénovée – calme et charme à 5 km des plages



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 316,255.04

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Semussac
Ταχυδρομικός κωδικός:	17120
Δημοσιεύθηκε:	19/03/2026

Περιγραφή:

Située dans le charmant hameau de Chenaumoine, sur la commune de Semussac, cette maison charentaise rénovée d'environ 120m2 allie authenticité et confort.
Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie chaleureuse avec insert, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un WC et un escalier.
À l'étage : 2 chambres mansardées, 2 salles d'eau et un WC.
Les pierres apparentes, les volumes et la rénovation intérieure lui donnent beaucoup de cachet.
En face de la maison, une parcelle de 251 m² actuellement utilisée en parking offre la possibilité d'aménager un petit jardin ou un espace détente selon vos envies.
Environnement paisible à 4 km des commerces de Sémussac et 5 km des plages et commerces de Meschers-sur-Gironde et Saint-Georges-de-Didonne.
Enfouissement des réseaux et réfection de la rue en cours.
Idéal résidence principale, maison de vacances ou pied-à-terre proche de l'océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 119 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 340 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 288

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T719431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618887

