



Maison en pierre de caractère, au cœur de la ville



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 581,436.28

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Libourne
Ταχυδρομικός κωδικός:	33500
Δημοσιεύθηκε:	19/03/2026

Περιγραφή:

Nichée dans l'une des villes les plus prisées de la rive droite bordelaise, cette maison d'architecte des années 1920 incarne l'alliance parfaite entre authenticité et art de vivre. À quelques minutes des vignobles de Saint-Émilion, elle offre un cadre rare mêlant charme, gastronomie et douceur de vivre.

Dès la façade en pierre, le ton est donné : élégance, caractère et intemporalité. À l'intérieur, environ 150 m² dévoilent de beaux volumes lumineux, pensés pour une vie de famille confortable. Les trois chambres offrent calme et intimité, tandis que les deux salles de bain assurent un vrai confort au quotidien.

Un jardin intimiste prolonge les espaces de vie, idéal pour profiter des beaux jours, complété par une cave appréciable.

Située à Libourne, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes vers Bordeaux, cette maison rare séduira les amateurs de biens de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1920

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	150 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 118 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T719436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618364

