



## Maison en pierre avec jardin, fort potentiel à exploiter



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 263,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Libourne
Ταχυδρομικός κωδικός:	33500
Δημοσιεύθηκε:	19/03/2026

### Περιγραφή:

Derrière sa façade pleine de charme, ce bien offre un potentiel d'aménagement intéressant pour créer un espace de vie moderne tout en conservant le cachet de l'ancien. La distribution actuelle permet d'imaginer un intérieur fonctionnel, adapté à une résidence principale ou à un investissement locatif. À l'extérieur, un jardin vient compléter l'ensemble, un véritable atout en centre-ville pour profiter des beaux jours. Des travaux sont à prévoir, mais ils permettront de valoriser pleinement ce bien et d'en faire un lieu de vie à votre image. Une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche d'un bien à fort potentiel sur le secteur de Libourne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 263 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1910

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	97 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	151 τ.μ



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618354

