



Maison jumelée atypique avec garage et jardin



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 155,595.62

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Châteaudun
Ταχυδρομικός κωδικός:	28200
Δημοσιεύθηκε:	19/03/2026

Περιγραφή:

Envie d'un bien qui sort de l'ordinaire, où il fait bon vivre en famille ? Cette maison saura vous séduire par son agencement original. Située à Châteaudun, charmante ville médiévale chargée d'histoire, vous profitez d'un cadre de vie agréable et tranquille avec la proximité des écoles, collèges, gare et commerces, facilitant le quotidien. À l'extérieur, vous profitez d'un terrain de 278 m² facile à entretenir.
Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux. Une large baie vitrée prolonge naturellement la pièce de vie vers une terrasse surplombant le jardin clos, idéale pour vos repas en extérieur, vos moments de détente ou les jeux des enfants en toute sécurité. Un WC complète cet espace.
La partie nuit se compose de trois chambres, offrant à chacun son espace, avec deux débarras attenants pouvant aisément être aménagés en dressings. Une salle de bain vient compléter l'ensemble.
En entresol, la maison dévoile de nombreux volumes complémentaires : une buanderie, un atelier, un cellier ainsi que deux caves, parfaits pour le rangement, le bricolage ou les besoins du quotidien. Un garage permettant de stationner votre véhicule est également présent.
Entièrement repensée pour le confort, cette maison bénéficie de travaux récents : toiture refaite (sous garantie décennale), ravalement et isolation. Les menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants assurent une bonne performance thermique, renforcée par une chaudière à condensation pour le chauffage au gaz de ville et l'eau chaude. Son DPE classé D témoigne d'une consommation énergétique maîtrisée, offrant un équilibre intéressant entre confort et budget. Raccordé au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 86 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 278 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T719442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618057

