



Maison familiale



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 223,962.03

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Châtelleraut
Ταχυδρομικός κωδικός:	86100
Δημοσιεύθηκε:	20/03/2026

Περιγραφή:

Marie-Hélène et Nathalie vous propose à la vente un bien dans lequel vous allez vous laissez séduire par son charme de l'ancien avec ses poutres et pierres apparentes, ambiance chaleureuse aux accents vintage... Un bien surprenant.
Située dans un quartier à proximité immédiate des commerces, des collèges et à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, cette maison d'environ 135 m² vous offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.
Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle et cachet authentique. Le charme du salon et son mur de pierres. La cuisine aménagée et équipée et sa voûte sarrasine apparente, ouverte sur l'extérieur grâce à une large baie vitrée, prolonge l'espace de vie vers la terrasse et la piscine...
Le rez-de-chaussée propose également une chambre, un WC avec espace lingerie, ainsi qu'un atelier (idéal pour les créatifs ou télétravail). Une pièce supplémentaire d'environ 10 m², ouverte sur l'extérieur, laisse libre cours à vos envies : chambre d'amis, atelier d'artiste, pool house ou cocon détente.
À l'étage, un magnifique escalier en bois ancien, large et plein de caractère, dessert quatre belles chambres (de 14 à 19 m²), une salle de bain et un grenier en partie aménagé, offrant encore un beau potentiel.
À l'extérieur, le terrain clos d'environ 400 m² abrite une piscine, véritable invitation à la détente dans un cadre intimiste et convivial.
Les + : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, maison lumineuse et fonctionnelle, esprit vintage unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 900 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 162 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 392 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T718725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623341

