



Familiale quartier recherché



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 804,918.55

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Vannes
Ταχυδρομικός κωδικός:	56000
Δημοσιεύθηκε:	20/03/2026

Περιγραφή:

À vendre – Maison familiale idéale

Emplacement exceptionnel : à pied du port et des commerces, dans un quartier recherché, au calme

Cette maison familiale offre de beaux volumes et une organisation parfaite pour une vie confortable :
- 4 chambres dont 2 suites parentales
- Une salle de jeux ou bureau selon vos besoins
- Une pièce de vie lumineuse et traversante de 50 m², avec poêle à bois
- Ouverture directe sur une double terrasse en bois et un jardin paysagé, clos et arboré de fruitiers

Au rez-de-chaussée :
- 1 chambre (13 m²) avec douche, lavabo et dressing
- grand garage + WC indépendant

Au premier niveau :
-une pièce de vie LUMINEUSE et SPACIEUSE d'env. 50m2 avec un double accès sur la terrasse et le jardin
-une cuisine équipée à rafraîchir
-une chambre
-une salle de douche
-un WC indépendant

À l'étage :
- 2 chambres dont une avec salle de douche et toilette + 1 bureau ou salle de jeux

Atout rare : un garage de près de 55 m² avec portail motorisé comprenant :
- Espace buanderie
- Cuisine de jardin
- Accès indépendant
- Une suite parentale avec dressing + WC

Prestations techniques de qualité :
- Pompe à chaleur + ballon thermodynamique (pilotables à distance)
- Isolation extérieure
- VMC Hygro A
- Ouvertures récentes, entièrement électriques et domotisées (contrôle wifi à distance)
- DPE : A – performance énergétique exceptionnelle
- Superficie Loi Carrez totale : 139,15 m2
Surface au sol totale : 196,79 m2
Zone UC- 40% - Reste a construire: 44,40M2

Une maison clé en main, économe, confortable et parfaitement située !

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite — opportunité rare sur le secteur



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 682 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1969

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 140 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 371 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 69

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T719135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624456

