



## Massy – Appartement 4 pièces avec balcon, cave et parking, à 10?min à pied de la gare Massy – Palaiseau



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 486,997.56

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Massy
Ταχυδρομικός κωδικός:	91300
Δημοσιεύθηκε:	20/03/2026

#### Περιγραφή:

Dans une résidence Kaufman & Broad de 2011, venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces situé au 1er étage avec ascenseur, à deux pas du Parc Ampère, à 10 minutes à pied de la gare Massy – Palaiseau (RER B / RER C / TGV / T12) et de la future ligne 18.<br /><br />D'une surface de 84 m<sup>2</sup> bien agencée, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon donnant sur l'intérieur de la copropriété, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, de trois chambres, d'un dégagement, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés. L'ensemble offre un espace de vie confortable, idéal pour une famille. Aucun travaux à prévoir.<br /><br />Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent ce bien. Possibilité d'acquérir une seconde place.<br /><br />Les atouts : proximité des commerces, des écoles, des axes routiers majeurs (A10, N20), du parc Ampère, et à 10 minutes du RER.<br /><br />Les ++ : résidence calme, bon agencement, balcon agréable, une salle d'eau et une salle de bains.<br /><br />Ce bien allie emplacement stratégique et cadre de vie agréable. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 361 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2721 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2011

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 84 τ.μ

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719534/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625385

