



Maison en deux logements proche des bords de Loire



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 369,648.75

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Saint-Cyr-sur-Loire
Ταχυδρομικός κωδικός:	37540
Δημοσιεύθηκε:	20/03/2026

Περιγραφή:

Saint Cyr Sur Loire, idéalement située à proximité des bords de Loire, avec parking à coté et commerces. Cette maison de plain-pied offre un beau potentiel d'aménagement. Le bien est divisé en deux logements indépendants et dispose d'un grenier aménageable. Premier logement une cuisine, une spacieuse pièce de vie (35m²), deux chambres, une salle d'eau et un wc. Deuxième logement une cuisine, une pièce de 15m², une salle d'eau avec wc. Un garage et petites dépendances. Grâce a sa configuration ce bien est idéal pour plusieurs projets, investissement locatif avec deux logements, transformation en maison familiale, ou installation d'une activité professionnelle ou indépendante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	111 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 285 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T719837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622383

