



## Maison à réinventer – 247 m<sup>2</sup> de potentiel



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 411,599.51

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Meschers-sur-Gironde
Ταχυδρομικός κωδικός:	17132
Δημοσιεύθηκε:	20/03/2026

### Περιγραφή:

Au sein d'un ensemble immobilier, cette maison mitoyenne développe 247 m<sup>2</sup> habitables (174 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, 73 m<sup>2</sup> à l'étage), offrant une belle opportunité de création sur-mesure. Située à 2 km des plages et du centre de Meschers-sur-Gironde, et à 1km des premiers commerces (boulangerie, boucherie), elle bénéficie d'un environnement pratique et recherché. Les travaux de décloisonnement ont été engagés puis interrompus, laissant place à de larges volumes ouverts et lumineux, prêts à être repensés selon vos envies. Le rez-de-chaussée permet d'imaginer une vaste pièce de vie, une suite parentale et des espaces indépendants. L'étage, entièrement libéré, peut accueillir un second espace de vie, des chambres ou un logement complémentaire. Terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante. DPE B (88) / A (2) réalisé avant dépose des équipements (poêle, climatisation, radiateurs). Bien destiné à des acquéreurs en quête d'un projet personnalisé. Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1988

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 247 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1000 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 88

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719898/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1619712

