



## VILLA D'EXCEPTION VUE MER ET PISCINE - 223m2 - VAUX-SUR-MER (17640)



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,632,112.03

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Vaux-sur-Mer
Ταχυδρομικός κωδικός:	17640
Δημοσιεύθηκε:	21/03/2026

#### Περιγραφή:

Vaux-sur-Mer, entre "Pontaillac" et le "Bois des Fées", venez découvrir cette belle Villa de 223m2 se développant sur 2 niveaux, 7 pièces dont 4 chambres.<br />Le rez-de-chaussée offre une belle entrée, un bureau ou chambre, un vestiaire d'accueil avec placard et toilettes, un grand séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur une vaste terrasse avec vue imprenable sur la mer, une cuisine indépendante, un grand cellier.<br />À l'étage, un palier dessert une chambre avec salle d'eau, une suite parentale avec sa terrasse vue mer, une salle de bain, une deuxième chambre vue mer donnant sur une autre terrasse, une troisième chambre, une salle d'eau et des toilettes.<br />Une piscine de 5x10m ainsi qu'un double garage double viennent compléter les prestations. <br />Le clin d'œil à l'histoire de Royan : le jardin abrite un blockhaus enterré de 30m2 environ pouvant faire office de cave ou d'espace de stockage.<br />Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 1145m2. <br />Rénovations à prévoir. Bien rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1981

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 223 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1145 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 312

### Building details

Parking: Ναί  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719988/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1625650

