



## Appartement 4 pièces - Cenon



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 177,494.92

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cenon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33150
Δημοσιεύθηκε:	23/03/2026

### Περιγραφή:

Situé à Cenon, cet appartement jouit d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et tram E, ce quartier dynamique propose un environnement familial et convivial. La proximité de parcs et espaces verts en fait un lieu idéal pour les promenades et activités de loisirs.

Cet appartement de 80 m<sup>2</sup>, datant de 1970, se trouve au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble bien entretenu. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle avec cuisine équipée semi-ouverte, 3 chambres, un cellier, une buanderie, une salle de bains et un WC. Agrémenté d'une loggia de 6 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une luminosité appréciable.

De plus vous profitez d'un parking collectif qui permet de faciliter le stationnement.

Niché au sein d'une résidence bien entretenue, cet appartement saura séduire par son potentiel et son agencement optimal pour une vie quotidienne harmonieuse.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 247 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	80 τ.μ
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	201
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712699/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610867

