



## Appartement de 58 m<sup>2</sup> à 150 m du métro



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 280,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Villejuif
Ταχυδρομικός κωδικός:	94800
Δημοσιεύθηκε:	23/03/2026

#### Περιγραφή:

Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.<br /><br />Rue Jean Jaurès, à 150 mètres du métro Louis Aragon (ligne 7 et 15, tram T7), au 4e étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée des années 60 avec jardin privatif et gardien, découvrez cet appartement de 58 m<sup>2</sup> lumineux et très calme. Il se compose d'un séjour double avec balcon de 6,2 m<sup>2</sup> orienté Est, une cuisine semi-ouverte, un dégagement avec placard qui distribue une chambre de 11 m<sup>2</sup> (possibilité de faire une 2e chambre sur le séjour double), une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'un dressing.<br /><br />Cave et place de parking inclus et accessibles par ascenseur.<br />Appartement à rafraîchir.<br />Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.<br />Chauffage et eau chaude sanitaire collectifs.<br />Charges : 807 € / trimestre.<br />Taxe foncière : 1587 €.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 117 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3228 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1964



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	58 τ.μ
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	180
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T718938/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T718938/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1621958
-----------	---------

