



## Pas d'IA !! Photos actuelles!



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 194,595.69

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Noailles
Ταχυδρομικός κωδικός:	60430
Δημοσιεύθηκε:	23/03/2026

### Περιγραφή:

Maison de ville de 5 pièces – 96 m<sup>2</sup> – Noailles – Fonctionnelle et idéale premier achat ou <br />investissement sans travaux<br /><br />À Noailles, découvrez cette maison de 96 m<sup>2</sup> parfaitement agencée, offrant un cadre de vie pratique <br />à proximité immédiate des commerces, services et commodités.<br /><br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie agréable permettant une utilisation quasi de <br />plain-pied, complété par une salle d'eau fonctionnelle et d'une chambre.<br />À l'étage, vous trouverez 2 chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre <br />d'appoint.<br />Les sols en carrelage et parquet facilitent l'entretien au quotidien. Le double vitrage assure confort <br />thermique et économies d'énergie (DPE D).<br /><br />Une cave complète le bien pour le stockage.<br /><br />À l'extérieur, vous bénéficiez de deux places de stationnement privatives dans une cour <br />commune, sans charges de copropriété.<br />Maison facile à vivre, adaptée aussi bien à une résidence principale qu'à un projet locatif.<br /><br />Les + :<br />- Proches commodités, sur axe Paris.<br />- 3 chambres + 1 bureau<br />- 2 places de parking.<br /><br />??Amplitude de visite 7/7!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	96 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	119 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	179
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719364/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719364/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1622422
-----------	---------

