



## Grande maison familiale ou investissement locatif – 207 m<sup>2</sup> – 7 chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 668,888.21

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Aytre
Ταχυδρομικός κωδικός:	17440
Δημοσιεύθηκε:	23/03/2026

#### Περιγραφή:

Aytré / Cottes Mailles, dans un environnement calme et résidentiel, proche universités, commodités, arrêt de bus, etc. découvrez cette maison non mitoyenne de 207 m<sup>2</sup> aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités selon votre projet.  
**PREMIER LOGEMENT DE 86M2** : Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif, d'une cuisine indépendante et aménagée, de trois chambres, d'une salle de bain et WC séparé.  
**DEUXIEME LOGEMENT DE 115M2** : Un séjour lumineux donnant accès à un balcon filant, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle de bain avec WC, une salle d'eau et un WC séparé.   
Un grand sous-sol, un garage, un jardin avec terrasse, un balcon et plusieurs stationnements complètent ce bien.  
Aujourd'hui exploitée en colocation meublée, la maison génère 43 500 € de revenus annuels avec une forte demande locative. Les baux d'un an offrent toutefois une grande souplesse, permettant une reprise facile pour une résidence principale ou un projet familial.  
Que vous soyez investisseur à la recherche d'un bien rentable ou en quête d'une grande maison capable d'accueillir famille ou projet de vie mixte, cette propriété saura s'adapter à vos besoins.  
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1980

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 7  
Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 207 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 473 τ.μ

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625313

