



## Grande maison familiale au centre de Limours



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 524,818.69

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Limours
Ταχυδρομικός κωδικός:	91470
Δημοσιεύθηκε:	23/03/2026

#### Περιγραφή:

Nouveauté / Exclusivité - Limours Centre - Résidence de la Guérinière, A proximité immédiate des établissements scolaires et du centre ville - Maison de type Chambord 7 pièces d'une superficie de 143 m<sup>2</sup> loi Carrez / (156m<sup>2</sup> au sol) sur un terrain de 775 m<sup>2</sup> environ. Construite en 1970, elle comprend une vaste entrée, une cuisine indépendante, un double séjour de 32m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse et au jardin, 5 chambres dont 2 en RDC, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC, de nombreux rangements, un grand garage, une cave de 16m<sup>2</sup>, 2 places de stationnements extérieures. <br />Très beau jardin clos, arboré et sans vis à vis.<br />La maison est orientée est/ouest, en retrait de la rue. Chauffage au gaz (chaudière De Dietrich de 2021). <br />Travaux à prévoir : Menuiseries, sols, peinture.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 159 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 445 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 429 425 €

Honoraires charge acquéreur : 15 575 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1970



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	143 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	775 τ.μ

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	251
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720104/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720104/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1621117
-----------	---------

