



## Salon de coiffure à vendre galerie marchande Intermarché



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 58,674.4

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Montguyon
Ταχυδρομικός κωδικός:	17270
Δημοσιεύθηκε:	23/03/2026

#### Περιγραφή:

Situé au cœur de la galerie marchande d'un Intermarché dynamique à Montguyon, ce salon de coiffure bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux de clientèle régulier et une excellente visibilité.<br /><br />Le local développe une surface d'environ 53 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée pour une exploitation immédiate. L'espace principal accueille plusieurs postes de coiffage, des bacs de lavage ainsi qu'un espace d'accueil avec comptoir et zone d'attente. L'ensemble est lumineux, fonctionnel et bien entretenu.<br /><br />Le salon est entièrement équipé, permettant une reprise d'activité sans travaux. L'agencement est optimisé pour offrir confort de travail et expérience client de qualité.<br /><br />Un espace technique d'environ 11 m<sup>2</sup> ainsi qu'un WC complètent le bien, apportant un vrai confort d'exploitation au quotidien.<br /><br />Implanté dans un environnement commerçant dynamique, ce salon bénéficie d'une excellente visibilité et d'un passage naturel généré par l'enseigne alimentaire. Le stationnement à proximité facilite l'accès pour la clientèle.<br /><br />Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique et exploitable immédiatement.<br /><br />Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 68 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624922

