



## Charmante maison, idéal investisseur vendue louée



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 217,095.3

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Saint-Maxire
Ταχυδρομικός κωδικός:	79410
Δημοσιεύθηκε:	23/03/2026

#### Περιγραφή:

Située à Saint-Maxire, près de l'école et à 5 min des commerces d'Echiré, cette jolie maison ancienne en pierres apparentes, bénéficie d'un emplacement idéal.<br />D'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> environ, cette maison sur deux niveaux, offre au rez-de-chaussée un salon, une cuisine équipée, une salle à manger, une buanderie, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage vous trouverez 3 grandes chambres idéales pour une famille, 1 bureau pratique pour le télétravail et une salle de bain avec toilettes. L'intérieur fonctionnel ravira ses occupants, tandis que l'extérieur leur offrira un espace cosy pour profiter des beaux jours.<br />La toiture récente représente un atout supplémentaire pour une tranquillité d'esprit sur le long terme.<br />Ce bien est vendu loué, ce qui en fait une opportunité parfaite pour un investissement locatif avec une rentabilité immédiate. Le locataire déjà en place vous garantit un revenu stable et sans tracas.<br />Pour plus de renseignements ou une visite, contactez moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1888

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά	132 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 145 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720457/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624875

