



## maison de village avec grange + dépendance et piscine hors sol



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 295,719

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	La Reole
Ταχυδρομικός κωδικός:	33190
Δημοσιεύθηκε:	23/03/2026

### Περιγραφή:

Située à Lounbens , dans un environnement calme et verdoyant, cette maison en pierre de 162 m<sup>2</sup> séduit par son authenticité et ses beaux volumes.<br />Elle offre un espace de vie agréable, idéal pour une famille ou un projet de résidence principale à la campagne, tout en restant proche des commodités et d'une école.<br />À l'extérieur, le bien dispose de réels atouts rares : une grande grange d'environ 150 m<sup>2</sup>, parfaite pour un artisan, du stockage ou un projet professionnel, ainsi qu'une dépendance offrant de multiples possibilités d'aménagement (atelier, logement complémentaire, gîte...)<br />Un bien plein de potentiel, idéal pour allier cadre de vie paisible et projet professionnel ou personnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 252 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	162 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 1693 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 287

### Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622836

